

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUSGRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće Izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. U ovršnom postupku posl. broj Ovr-1317/13 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu prodane su sve nekretnine stečajnog dužnika. Diobu će provesti Općinski građanski sud u Zagrebu. Ročište za diobu održano je 12. listopada 2023.
2. Nekretnine u ovršnom predmetu Ovr-255/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr2240/2022, prije posl. br. Ovr-1317/2013), u naravi zemljište u Remetama, na lokaciji Gospočak, prodaju se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. U tijeku je 2. (druga) dražba.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni Odjel Zagreb i to:

- kč.br. 543/2 oranica površine 35 m², kč.br. 544 ŠUMA POD KRČOM U REMETA, površine 556 m², obje upisane u zk.ul. 6149, k.o. Remete. Nekretnine se prodaju kao jedna cjelina, procijenjena vrijednost iznosi 12.878,47 EUR / 97.031,71 HRK
- kč.br. 545 ŠUMA STARI VRT U REMETA površine 610 m², upisana u zk.ul. 595, k.o. Remete, procijenjena vrijednost iznosi 13.292,53 EUR / 100.275,35 HRK.

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. i REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVO FINANCIJA.

III. PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE

Podnosi se prijava o nedostatnosti stečajne mase u smislu odredbe članka 204. st. 1. Stečajnog zakona. Sukladno podacima iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje, izrađenim od FINA-e, stečajni dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze na žiro računu u ukupnom iznosu od 92.244,14 EUR na

dan 08. 11. 2023., a blokada žiro računa je nastala 21. listopada 2021. Po evidentiranim osnovama za plaćanje obračunava se daljnja kamata do naplate.

Dana 12.10.2023. održano je ročište za diobu kupovnine. Po donošenju Rješenja o namirenju treba čekati pravomoćnost. Rješenje do današnjeg dana nije donijeto. Nadalje, jedan od vjerovnika imao je primjedbe na obračun, a što je i unijeto u zapisnik na ročištu 12.10.2023., te je pokazao namjeru da će uložiti žalbu. Neizvjesno je kada će Rješenje o namirenju postati pravomoćno, ali ovakvim slijedom događanja moglo bi se desiti da kamata „pojede“ stečajnu masu u cijelosti.

Novčana sredstva neće biti namjenski potrošena, a zbog takvih nenamjenskih isplata vjerovnici podnose ne samo tužbe već i kaznene prijave protiv stečajnih upravitelja.

Prema obračunu stečajnog upravitelja od 05.12.2022. ukupni troškovi za stečajnu masu iznose 883.872,78 kn (direktni troškovi iznose 642.585,13 kn, a indirektni troškovi 241.287,65 kn). Stečajni/razlučni vjerovnik na iste troškove je dao suglasnost 05.12.2022.

Slijedom navedenog već je sada jasno da prema obračunu troškova od 05.12.2022. , a na koji obračun je razlučni vjerovnik dao suglasnost, sredstva koja bi trebala biti uplaćena na račun stečajnog dužnika neće biti dostatna za namirenje ni troškova stečajnog postupka, ni ostalih obveza stečajne mase.

Prijava o nedostatnosti stečajne mase objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda.

Obveza stečajnog upravitelja na upravljanje i unovčenje stečajne mase postoji i nakon podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase sukladno članku 204. st. 3.. Stečajnog zakona.

U prilogu se dostavlja Očevidnik osnova za plaćanje izdan od FINA-e 08.11.2023.

U Zagrebu, 15. 11. 2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman